

**СОВЕТ ПРИДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 августа 2014 года № 209

станица Придорожная

**О внесении изменений в решение Совета Придорожного сельского поселения Каневского района от 25 марта 2011 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района» (в редакции от 28.04.2011 № 76)**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от   
06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Придорожного сельского поселения Каневского района, Совет Придорожного сельского поселения Каневского района решил:

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района, утвержденное решением Совета Придорожного сельского поселения Каневского района от 25.03.2011года № 72 (в редакции от 28.04.2011 №76) (далее по тексту – Положение):

1.1. Пункт 10.7. Положения изложить в следующей редакции:

«10.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0B95BE4C2753AEDD6A204032259B5A917773307E9266EB2F38152873FEFE11F5D6C29DE019F6557DXCSFL) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B95BE4C2753AEDD6A204032259B5A9177723172916BEB2F38152873FEXFSEL) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0B95BE4C2753AEDD6A204032259B5A91777236729762EB2F38152873FEFE11F5D6C29DE019F6557EXCSFL) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0B95BE4C2753AEDD6A204032259B5A917773307E9266EB2F38152873FEFE11F5D6C29DE019F65578XCS1L) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0B95BE4C2753AEDD6A204032259B5A91777236729762EB2F38152873FEFE11F5D6C29DE019F6557EXCSFL) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.»;

1.2. Пункт 10.8. Положения изложить в следующей редакции:

«8.8. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным [пунктом 8.7. главы](#sub_1087) 8 настоящего Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

2. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Придорожного сельского поселения Каневского района по социальным вопросам.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Придорожного сельского поселения

Каневского района А.Н. Камышан