УТВЕРЖДАЮ:

Глава Придорожного

сельского поселения

Каневского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С.Иванцов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Придорожного сельского поселения Каневского района**

**Лот №1.**

**земельный участок с кадастровым номером: 23:11:0802001:14; площадью 2500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, расположенного по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Казачья, 15.**

Ст. Придорожная

2025 г.

1. **Основные понятия**

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги** (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор ЭП** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор торговой процедуры** - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры.

**Претендент** – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном Регламентом ЭП.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

**Регламент** - определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП)** - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном Регламентом ЭП порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП., а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации). Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

**Торговая процедура** – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или размещении нестационарных торговых объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях.

**Услуги Оператора ЭП (Услуги**) – услуги по предоставлению удаленного доступа к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

**Участник Торговой процедуры** - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении (извещении).

**Шаг аукциона** – величина повышения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге аукциона".

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества (Извещение)** (далее – Извещение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Предмет (объект) аукциона (продажи)** – имущество, находящееся в собственности Придорожного сельского поселения Каневского района, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

**Реализация (продажа) земельных участков** - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

**2. Правовое регулирование**

2.1. Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, регламентом ЭП.

1. **Сведения об организаторе аукциона**

**3.1. Продавец (организатор торгов):** Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района (далее – продавец).

Место нахождения Продавца: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная д.42.

Почтовый адрес Продавца: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42.

Факс: 8 (86164) 38148

Контрактное лицо: Момот Надежда Александровна, адрес электронной почты:**fu25/167**[@mail.ru](mailto:zakupki_stder@mail.ru), тел. 8 (86164) 38148.

1. **Предмет аукциона**

**4.1. Лот №1.**

**Земельный участок с кадастровым номером:** **23:11:0802001:14; площадью 2500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, расположенного по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Казачья, 15.**

**Форма продажи –** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Сведения о земельном участке можно получить согласно онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/)).

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Придорожного сельского поселения Каневского района от 11 апреля 2025 года № 14-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером23:11:0802001:14; площадью 2500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, расположенного по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Придорожная, улица Казачья, 15.

**Местоположение земельного участка: Краснодарский край, Каневский район, сельское поселение Придорожное, ст. Придорожная, ул. Казачья, 15.**

Кадастровый номер **23:11:0802001:14**, площадь 2500 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничения (обременения) в использовании: не зарегистрировано.

Правообладатель: Муниципальное образование Придорожного сельского поселения Каневского района.

**Начальная цена: 226 550,00 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп**., в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C50578304D073E65B0CC088FA7049314BD5D005CEAB09ED6F3D95A97DA1C055D47E79E49FAA764AB9A0A1B9933N5h4M) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", НДС не облагается.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены): **- 6796,50**  **(шесть тысяч семьсот девяносто шесть рублей 50 коп).**

**Размер задатка (**5% от начальной цены): **–** **11327,50 (одиннадцать тысяч триста двадцать семь рублей 50 коп).**

**Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа)

Максимальная высота зданий - 20 м

Максимальный процент застройки участка - 40%

Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 3 м

Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м (за исключением блокированной жилой застройки), от других построек - 1 м

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

Согласно информации от 03 июня 2024 года, выданной АО «Газпром газораспределение Краснодар»: техническая возможность подключения к сети газораспределения рассматриваемого объекта капитального строительства имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода низкого давления Ду 80 мм.

Согласно информации от 03 июня 2024 года №589, выданной ОАО «Жилищно-коммунальные услуги» на водоснабжение:

1. нагрузка в точке подключения — 5,0 м3/сут, на хозяйственно-бытовые нужды;

Согласно информации от 31 мая 2024 года №296, выданной МУП «Каневские тепловые сети»: отсутствует возможность технического подключения.

Скан-копии технических условий являются приложением к извещению.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

1. **Место и срок подачи заявок, определения участников,**

**проведение аукциона и подведение его итогов**

**5.1. Оператор:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1, <https://www.rts-tender.ru/>.

**5.2. Место приема заявок:** ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги» https://www.rts-tender.ru/ (время сервера электронной площадки – московское). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**5.3. Дата и время начала приема заявок: 15 апреля 2025 г. 10 ч. 00 мин. мск.**

**5.4. Дата и время окончания приема заявок: 21 мая 2025 г. 10 ч. 00 мин. мск.**

**5.5. Дата определения Участников: 22 мая 2025 г.**

**5.6. Дата и время аукциона**: **22 мая 2025 г. 10:00 мск**.

**5.7. Место проведение аукциона и подведения итогов:** электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги». Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

6.2. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП, без взимания платы.

6.3. Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых, на ЭП была ими прекращена.

1. **Требования к участникам аукциона**

7.1. Аукцион является открытым по составу участников. В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

1. **Условия участия, допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью):

8.2. Одновременно с заявкой участники представляют электронные образцы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

8.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.4. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору ЭП в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst671) - [4 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst673), [пункте 1.1 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst1744) Земельного Кодекса РФ.

8.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.6. Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**8.7. Условия допуска к участию в аукционе.**  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

**8.8. Порядок определения участников аукциона:**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

8.9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

1. **Порядок проведения аукциона**

9.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

9.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

9.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

9.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

9.6. В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

9.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

9.9. Оператор ЭП приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами ЭП. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора ЭП с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

9.10. После завершения аукциона в электронной форме Оператор ЭП размещает Протокол о результатах аукциона на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, содержащий все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

9.11. При проведении Аукциона первое место присваивается Участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику Аукциона, объявившему наименьшую ставку.

9.12. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

9.13. Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на ЭП, подписывается его ЭП и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

9.14. Аукцион (лот) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником Аукциона;

- Организатором Аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником Аукциона;

- ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене имущества;

9.15. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

9.16. С момента подписания ЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

10.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

10.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

10.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 10.2 Извещения , направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/" \l "dst101232) Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

10.4. По результатам проведения аукциона Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора с последующим подписанием на бумажном носителе.

10.5. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

11.1. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416263/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/" \l "dst620) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ).

11.3. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Порядок ознакомления заявителей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, осмотра имущества**

12.1. Ознакомиться с извещением (аукционной документацией), а также получить информацию об объекте аукциона можно в администрации Придорожного сельского поселения Каневского района по адресу: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42, или по телефону: 8 (86164) 38148, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), официальном сайте администрации Придорожного сельского поселения Каневского района http://pridorozhnaya.ru/

12.2. Осмотр объекта аукциона (земельного участка) на местности осуществляется заявителем самостоятельно.

1. **Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе**

13.1.В соответствии с Земельным Кодексом РФдопускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с ст[. 39.12](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9F8047330EAEDCD3F2F446CD2780129D5F0348B9C6CD41D9C7F4423A4EB32F172F75CDDD497F279C36345771B004Dp06AH) Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13.2.Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данную информацию можно найти на сайте [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)в разделе **«тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам».**

1. **Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к извещению:**

1. Заявка на участие в аукционе (форма)
2. Проект договора купли-продажи земельного участка