УТВЕРЖДАЮ:

Глава Придорожного

сельского поселения

Каневского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е.Авакьян

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества основные средства (сети водопровода),** **водопровод, КН 23:11:0000000:1640; КН 23:11:0000000:1624;** **артскважина б/н, КН 23:11:0802025:394; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:393; артскважина №4260, КН 23:11:0803000:136; артскважина №349, КН 23:11:0802021:349; артскважина б/н, КН 23:11:0802013:425;**

**1. Общие сведения.**

Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

* 1. Организатор аукциона: Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района (далее – организатор аукциона).

Местонахождение (почтовый адрес) организатора торгов: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42.

Адрес электронной почты: fu25.167@mail.ru, факс: 8 (86164) 38148.

Контактное (полномочное) лицо организатора торгов: Момот Надежда Александровна, тел. 8(86164) 38148.

* 1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене договора аренды в размере годовой арендной платы и открытым по составу участников.
	2. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды муниципального имущества.
	3. Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с постановлением администрации Придорожного сельского поселения от 21 декабря 2023 года № 126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».
	4. Документация об аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Придорожного сельского поселения Каневского района http://pridorozhnaya.ru/ . В печатном и электронном виде документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам организатором торгов на основании письменного заявления. Плата за предоставление документации об аукционе на бумажном носителе не взимается.
	5. **Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, адрес |
| Лот № 1 | **основные средства (сети водопровода),** **водопровод, КН 23:11:0000000:1640; КН 23:11:0000000:1624;** **артскважина б/н, КН 23:11:0802025:394; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:393; артскважина №4260, КН 23:11:0803000:136; артскважина №349, КН 23:11:0802021:349; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:394** |

* 1. **Срок договора аренды** – 11 (одиннадцать) месяцев с даты заключения.
	2. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы (с учетом НДС) устанавливается в размере: **16381****,00 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят один рубль) 00 коп.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена согласно оценке, произведенной в соответствии с Федеральными стандартами оценки, утвержденными ЧПО Лугинец Еленой Ивановной осуществляющей оценочную деятельность на основании Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности №030248-2 от 01.10.2021г., по направлению оценочной деятельности « Оценка движимого имущества» и страхового полиса № 230005-035-000111 САК «Энергогарант»,страховая сумма 5000000 руб., срок действия полиса: с 12.09.2023 по 11.09.2024 г.: основные средства (сети водопровода), водопровод, КН 23:11:0000000:1640; КН 23:11:0000000:1624; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:394; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:393; артскважина №4260, КН 23:11:0803000:136; артскважина №349, КН 23:11:0802021:349; артскважина б/н, КН 23:11:0802025:394.

* 1. **«Шаг аукциона»** – 5% от начальной (минимальной) цены**.**
	2. **Требование о внесении задатка:** не установлено.

1.11. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: не установлено.

**1.12. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

- начало подачи заявок **19 февраля 2024 года с 15 час.00 мин.**

- окончание подачи заявок 18 **марта 2024 года в 10 час. 00 мин.**

Заявка на участие подается в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (за исключением дня окончания приема заявок – 18 марта 2024 года - заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 до 10:00).

**1.13.** **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:

**16 марта 2024 года 13 ч 00 мин**. по адресу: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42.

1.14. **Дата, время и место проведения аукциона**:  **16 марта** **2024 года** 10 ч 00 мин. На электронной площадке по адресу: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42, начало в **10 ч 00 мин**.

1.15. Дата, время и место регистрации явившихся на аукцион участников аукциона:

**16 марта 2024 года 10 ч 00 мин**. по адресу: 353711, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Придорожная ул. Красная, д.42, с **08 ч 30 мин до 10 ч. 00 мин**.

1.16. Срок заключения договора аренды: не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

1.17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.18. Дата, время, график проведения осмотра имущества: осмотр имущества осуществляется с даты начала подачи заявок и прекращается за 2 рабочих дня до окончания подачи заявок. Претендент осуществляет осмотр Имущества самостоятельно или с организатором аукциона по согласованию.

1.19. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.2.1. заявку на участие в аукционе, установленной настоящей документацией об аукционе (Форма № 1);

2.2.2. опись документов, прилагаемых к заявке (Форма № 2);

2.2.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2.2.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2.2.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

2.2.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2.2.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.3. При подаче заявки заявитель (представитель по доверенности, руководитель юридического лица или другое уполномоченное лицо) предъявляет документ, удостоверяющий личность.

2.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Указанные сведения должны совпадать со сведениями, указанными в документе, удостоверяющем личность, выписке из единого государственного реестра юридических лиц, выписке из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и других документах.

2.5. Заявка должна включать наименование муниципального имущества, его описание и место положение, совпадающие со сведениями, указываемыми в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе.

2.6. Размер арендной платы, указываемый в заявке, не должен быть ниже начального размера арендной платы, указанного в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

2.7. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

2.8. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.9. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.10. Заявка на участие в аукционе, согласно п. 2.2 аукционной документации, должна быть четко напечатана (или написана). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

2.11. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

**3. Требования к участникам аукциона.**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) не проведение ликвидации претендента на участие в аукционе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в аукционе - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности претендента на участие в аукционе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у претендента на участие в аукционе задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента на участие в аукционе по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент на участие в аукционе считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

3.3. Требования, указанные в п. 3.2., предъявляются ко всем претендентам на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия претендента на участие в аукционе требованиям, указанным в п. 3.2 документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на претендентов на участие в аукционе обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с п. 3.2, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3.6. Претендент на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона, аукционная комиссия не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**5. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным в п. 3.2. документации об аукционе.

6.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным 6.4. документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п. 2.2. документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 3.2. документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о размере арендной платы ниже начального размера арендной платы;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 6.4. документации об аукционе не допускается.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 3.2. документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Порядок проведения аукциона.**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится путем повышения начального размера арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.3. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начального размера арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере арендной платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокий размер арендной платы, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5 процента начального размера арендной платы, но не ниже 0,5 процента начального размера арендной платы.

7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начального размера арендной платы, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере арендной платы;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начального размера арендной платы и размера арендной платы, увеличенной в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном 7.2. документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленному размеру арендной платы;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начального размера арендной платы и размера арендной платы, увеличенного в соответствии с шагом аукциона, а также новый размер арендной платы, увеличенный в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном п. 7.3. документации об аукционе, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается размер арендной платы;

5) если после троекратного объявления аукционистом размера арендной платы ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленному аукционистом размеру арендной платы;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пп. 5 п. 7.4. документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере арендной платы, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом размера арендной платы ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленному аукционистом размеру арендной платы;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о размере арендной платы или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленному аукционистом размеру арендной платы ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере арендной платы.

7.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленному аукционистом наиболее высокому размеру арендной платы.

7.6. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном размере арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере арендной платы, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения размера арендной платы, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

7.10. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о размере арендной платы, предусматривающих более высокий размер арендной платы, чем начальный размер арендной платы, шаг аукциона снижен в соответствии с п.7.3. документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальном размере арендной платы не поступило ни одного предложения о размере арендной платы, которое предусматривало бы более высокий размер арендной платы, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Заключение договора по результатам аукциона.**

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. В срок, предусмотренный п. 8.1. для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с п. 8.6. документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 2.2. документации об аукционе.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п. 8.2. документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о размере арендной платы, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п. 7.6. или п. 8.6. документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о размере арендной платы, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 8.3. документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере арендной платы, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора размер арендной платы такого договора не может быть ниже начального размера арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.8. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора – см. п. 3.2.9 проекта договора (Форма № 3).

8.9. Форма, сроки и порядок оплаты, порядок пересмотра размера арендной платы определены в разделе 2 проекта договора (Форма № 3).

**9. Формы документов документации об аукционе.**

Приложения, являются неотъемлемой частью документации об аукционе:

- заявка на участие в аукционе (Форма №1);

- опись документов (Форма № 2);

- проект договора аренды муниципального имущества (Форма 3);