

Администрация Придорожного сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района

10 апреля 2019 г. в 10-00

«СДК ст. Придорожной»

Присутствовали: Е.А. Ракова – заместитель главы, начальник общего отдела администрации Придорожного сельского поселения; О.И. Кривонос — начальник отдела учета и отчетности администрации Придорожного сельского поселения; Е.В. Емельянова – ведущий специалист общего отдела администрации Придорожного сельского поселения, З.В. Северина — депутат Совета Придорожного сельского поселения.

Председательствующий: Е.А. Ракова

Секретарь: Я.А. Саламатина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района

СЛУШАЛИ:

Е.А. Ракова открыла публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района вносятся изменения в карты и текстовую часть Правил землепользования и застройки Придорожного

сельского поселения Каневского района (часть I Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила, часть II Карты градостроительного зонирования Придорожного сельского поселения Каневского района и часть III Градостроительные регламенты), которые изложены в новой редакции.

Администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района внесены изменения в карту градостроительного зонирования Придорожного сельского поселения Каневского района (часть II Правил землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района):

1. В центральной части станицы Придорожной Придорожного сельского поселения, в соответствии с генеральным планом значится зона озеленения общего пользования, в Правилах землепользования и застройки зону ОД-1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения и зону Р-1 — зона рекреационного назначения объединили в одну зону Р-1 — зона рекреационного назначения.

2. В северо-восточной и восточной частях станицы Придорожной Придорожного сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом значатся естественные природные ландшафты, в Правилах землепользования и застройки зону Р-1 — зона рекреационного назначения меняем на зону ИВ-2 — зона естественных природных ландшафтов.

3. В южной части станицы Придорожной Придорожного сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом значится территория планирования развития станицы Придорожной, в Правилах землепользования и застройки меняем зону Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы на зону Ж-Р — зона развития застройки индивидуальными жилыми домами.

4. В центральной части поселка Партизанский Придорожного сельского поселения, в соответствии с генеральным планом значится фельдшерско-акушерский пункт, из зоны Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы выделена зона ОД-2 — зона объектов здравоохранения.

5. В западной части поселка Партизанский Придорожного сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом значится зона проектируемых объектов, в Правилах землепользования и застройки зону ОП — зона общего пользования меняем на зону ОД-1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения.

6. В северной части поселка Партизанский Придорожного сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом значится территория производственных и коммунальных складских предприятий не выше V класса опасности, в Правилах землепользования и застройки зону ИВ-1 — зона озеленения специального назначения, зону ИТ-1 — зона объектов инженерной инфраструктуры, зону П-5 — зона предприятий производств и объектов V класса вредности, зону П-4 — зона предприятий производств и объектов IV класса вредности объединяем в зону П-5 — зона предприятий производств и объектов V класса вредности (СЗЗ — 50 м).

7. В восточной части поселка Партизанский Придорожного сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом значится территория сельскохозяйственного назначения, в Правилах землепользования и застройки зону СХ-Н — зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения меняем на зону СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий.

Вопросов и предложений в комиссию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района во время проведения публичных слушаний от жителей сельского поселения не поступило.

2. Е.А. Ракова предоставила слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Придорожного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

- Совету Придорожного сельского поселения принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Я.А. Саламатина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Придорожного сельского поселения представить главе Придорожного сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

Председательствующий



Е.А. Ракова