Содержание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Перспективные показатели развития Придорожного сельского поселения Каневского района.** | 3 |
| 1.1. | Характеристика Придорожного сельского поселения Каневского района. | 3 |
| 1.2. | Прогнозная численность (демографический прогноз). | 6 |
| 1.3. | Прогноз развития промышленности. | 8 |
| 1.4. | Прогноз развития застройки. | 14 |
| 1.5. | Прогноз изменения доходов населения. | 19 |
| 2. | **Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.** | 21 |
| 2.1. | Перспективные показатели спроса на водоснабжение и водоотведение. | 21 |
| 2.2. | Перспективные показатели спроса на электроэнергию. | 21 |
| 2.3. | Перспективные показатели спроса на газоснабжение. | 22 |
| 2.4. | Перспективные показатели спроса на теплоснабжение. | 22 |
| 3. | **Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.** | 23 |
| 3.1. | Существующее состояние систем водоснабжения. | 23 |
| 3.2. | Существующее состояние систем водоотведения. | 27 |
| 3.3. | Существующее состояние систем электроснабжения. | 27 |
| 3.4. | Существующее состояние системы газоснабжения. | 35 |
| 3.5. | Существующее состояние системы теплоснабжения. | 37 |
| 4. | **Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.** | 40 |
| 5. | **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.** | 40 |
| 5.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг. | 41 |
| 5.2. | Показатели качества коммунальных ресурсов. | 41 |
| 5.3. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы. | 42 |
| 5.4. | Показатели надежности систем ресурсоснабжения. | 43 |
| 6. | **Общая программа проектов.** | 46 |
| 7. | **Финансовые потребности для реализации программы.** | 46 |
| 8. | **Организация реализации проекта.** | 47 |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Перспективные показатели развития Придорожного сельского поселения Каневского района.**

**1.1 Характеристика Придорожного сельского поселения Каневского района.**

Придорожное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневской район и размещается в южной его части. Придорожное сельское поселение расположено в 10 км от станицы Каневской.

Территория поселения на севере граничит с Каневским сельским поселением, на юго-западе – с Брюховецким районом, а на востоке – с Кубанскостепным сельским поселением.

Площадь поселения составляет 73,4 кв. км. В его состав входят три населенных пункта: ст. Придорожная (административный центр), х. Раков,

п. Партизанский.

Станица Придорожная имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на востоке – существующая региональная автодорога и железная дорога, на севере – балки и заболоченные территории, на юге –сложившаяся производственная зона. Планировочная структура ст. Придорожной представляет собой прямоугольное компактное образование со сложившейся регулярной системой планировки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается в западном направлении от региональной автодороги и железной дороги. Жилые кварталы прямоугольной формы застроены периметрально, в основном 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа.

Общественный центр географически расположен в северной части станицы.

Производственная зона станицы представлена производственными территориями ООО «Бекон», ЗАО АФПЗ «Победа».

Хутор Раков – малый населенный пункт, соседствующий со станицей Придорожной, административно подчинен Придорожному сельскому поселению. Расположен в северо-западной части поселения. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Производственная зона хутора представлена частным производством и теплицами.

Поселок Партизанский располагается на южной границе Каневского района. Связь с районным центром осуществляется по автодорогам местного и районного значения. По южной границе поселка проходит русло балки Прощальной. Рельеф территории поселка спокойный с общим уклоном к балке. С западной стороны к территории поселка прилегают земли сельской администрации и далее территория животноводческого откормочного комплекса. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая застройка представлена кварталами прямоугольной формы, что способствует организации территории поселка в компактную прямоугольную форму с регулярной системой планировки. Жилая застройка представлена 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа.

Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, детским садом, фельдшерско-акушерским пунктом, магазином, столовой.

Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 16 км, от южной до северной – порядка 10 км. В северной части сельского поселения с запада на восток располагается балка Жирякова. Территория поселения преимущественно располагается на равнинной части.

В настоящее время в границах Придорожного сельского поселения земли распределены следующим образом:

* земли сельскохозяйственного назначения – 6806,81 га;
* земли населенных пунктов –326,8 га;
* земли промышленности, энергетики, транспорта и др. –124 га;
* земли водного фонда –82,5 га;

Земли запаса в границах поселения отсутствуют.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 49,3 км. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 16 км, от южной до северной – порядка 10 км. На севере от станицы Придорожной и на юге от поселка Партизанского располагаются балки Жирякова и Прощальная. В границах сельского поселения имеются заболоченные территории.

Территория поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основными планировочными осями территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-север» железная и региональная автомобильная дорога сообщением «Краснодар-Ейск». Наличие данных магистралей является несомненным преимуществом в геополитическом отношении и в отношении развития производственной зоны.

В южной части поселения от региональной автодороги в восточном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к п.Партизанский».

В западном направлении от ст. Придорожной проходит автодорога местного значения «ст. Придорожная – х. Раков».

Развитие ст. Придорожной запланировано в восточном и южном направлениях. В первую очередь предусматривается освоение отведенных под застройку территорий в южной части населенного пункта.

Развитие пос.Партизанский запланировано на свободных территориях в южной части населенного пункта.

Ввиду наличия достаточных территориальных ресурсов, а также незначительного прогнозного прироста населения в хуторе Раков увеличение его территорий проектом не предусматривается. Размещение планируемых жилых зон осуществляется на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

* 1. Прогнозная численность (демографический прогноз).

Численность постоянного населения Придорожного сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 2,3 тыс. человек, что составляет 2,1% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении — 29,5 чел/км2.

Таблица1.2.1

Характеристика населенных пунктов,   
входящих в состав Придорожного сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Площадь населенного пункта, га** | **Плотность населения населенных пунктов, чел/га** |
| 1 | станица Придорожная | 1816 | 297,6 | 6,1 |
| 2 | поселок Партизанский | 448 | 26,7 | 16,8 |
| 3 | хутор Раков | 9 | 2,4 | 3,8 |
|  | **ВСЕГО** | **2273** | **326,7** | 7,0 |

При определении прогнозной численности населения Придорожного сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Прогноз численности населения Придорожного сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 года;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Придорожного сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Придорожного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2.65 тыс. человек**. См. таблицу 1.2.2

Таблица1.2.2

Существующая и проектная численность Придорожного сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| станица Придорожная | 1816 | 2140 | 324 |
| поселок Партизанский | 448 | 500 | 52 |
| хутор Раков | 9 | 10 | 1 |
| **ВСЕГО** | **2273** | **2650** | **377** |

Среди поселений Каневского района Придорожное сельское поселение по людности населения относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения — до 3 тыс. человек (к данной категории также относятся Кубанскостепное и Красногвардейские сельские поселения). На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов — 80% населения размещаются в административном центре. В поселке Партизанский проживают почти 20% населения. Хутор Раков относится к так называемым «однодворкам» — населенным пунктам с одиночным обособленным жильем и с населением менее 10 человек. По типологии внешних форм расселения на проектируемой территории развитие получило дисперсное расселение – расстояние до соседних населенных пунктов составляет от 3 до 10 км. Что касается типологии самих населенных пунктов, то административный центр станица Придорожная относится к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 3 тыс. человек), поселок Партизанский — к средним (от 200 до 1000 человек), а хутор Раков — к малым (до 200 человек).

Плотность населения в границах административного центра составляет 6,1 чел/га. Высокая плотность населения наблюдается в поселке Партизанский — 16,8чел/га, что объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселка.

Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

* 1. **Прогноз развития промышленности.**

Придорожное сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при определении перспектив и направлений экономического развития:

- проектируемая территории расположена в зоне сельскохозяйственного развития Краснодарского края, 6,7 тыс. га земель относятся к категории сельскохозяйственных;

- преобладающие почвы - черноземы обыкновенные.

- центральный населенный пункт станица Придорожная расположен вблизи федеральной автодороги

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми проблемами Придорожного сельского поселения Каневского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются следующие:

- высокая конкуренция на внешнем рынке (соседние районы, регионы) продукции, товаров и услуг, производимых хозяйствующими субъектами поселения;

- с развитием инвестиционного потенциала возможно возникновение дефицита электроэнергии;

- некоторая удаленность поселения от краевого центра создает проблемы с привлечением инвестиций в экономику;

- в поселении практически отсутствуют производственные предприятия, слабая экономическая база, неразвита перерабатывающая отрасль;

- в поселении сфера услуг развита слабо, недостаточно услуг по ремонту одежды, обуви, ремонту машин и оборудования;

- имеется острая необходимость в реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, т.к. существующие мощности по энергоснабжению не смогут в полной мере удовлетворить растущие потребности поселения, связанные с реализацией инвестиционных проектов;

-крайне высока степень износа действующих водопроводных сетей (до 80%);

- наиболее острыми проблемами являются: низкий уровень рождаемости; высокая смертность; высокий отрицательный естественный прирост населения;

- факторами, сдерживающими развитие здравоохранения (доступность медицинской помощи, обеспечение высокого качества) являются недостаток финансирования отрасли и удорожание лекарственных средств. Недостаточны темпы укрепления и обновления материально-технической базы системы здравоохранения, оснащения современным оборудованием, обеспечением медицинскими изделиями. Значительная часть основных фондов требует капитального ремонта, 50 % транспортного парка подлежит обновлению;

- потребность населения в услугах дошкольных учреждений с каждым годом растет. С увеличением рождаемости в последующие годы прогнозируется увеличение ежегодной потребности детей в детских садах. Соответственно, необходимо расширять сеть дошкольных учреждений, возможно, на основе задействования малого бизнеса.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику Придорожного сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений, заложенных в «Комплексном инвестиционном плане модернизации экономики Придорожного сельского поселения Каневского района».

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Придорожного сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в Придорожное сельское поселение граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Основой экономики поселения является сельскохозяйственная отрасль.

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием является СПК «Скиф».

В Придорожном сельском поселении осуществляют свою деятельность 124 крестьянско-фермерских хозяйства на площади 3519,69 гектаров и 741 ЛПХ на 132,72 гектарах. В ЛПХ содержится 189 голов КРС, в том числе почти 50 голов коров, а также 8490 голов птицы. В личных подсобных хозяйствах поселения произведено 98 тонн мяса и 260 тонн молока, картофеля 400 тонн и овощей 248 тонн.

В связи с тем, что в 2011 году принята программа по субсидированию ЛПХ за сданную продукцию, ожидается увеличение поголовья, содержащегося в ЛПХ.

Скот живым весом ЛПХ реализуют на Каневской мясоптицекомбинат и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на закупочную деятельность. Закупку молока у ЛПХ производят молокозаводы Ленинградского, Тимашевского и Каневского районов.

В целях реализации краевой целевой программы «Пастбище для выпаса коров, содержащихся в личных подсобных хозяйствах на территории Краснодарского края» выделен земельный участок 20 га под культурное пастбище, из них 8 га засеяно многолетними пастбищными травами.

Таблица 1.3.1

Перечень ферм, животноводческих комплексов, птицефабрик и др. объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Принадлежность | Вместимость скотомест (мощность) | Местоположение (описание, координаты, либо номер на схеме размещения) |
| ООО Агрокомплекс Каневской «Бекон»  ООО Агрокомплекс Каневской «Бекон» | ООО «Бекон»  ООО «Бекон» | 30000  15000 | Южная сторона ст. Придорожной – 2 км  Западная сторона от пос. Партизанский – 1 км |
| ЗАО АФПЗ «Победа» бр. 8 | ЗАО АФПЗ «Победа» | ---- | Северо-западная сторона от ст.Придорожной – 4 км |
| ЗАО АФПЗ «Победа» бр. 8 | ЗАО АФПЗ «Победа» | ---- | Северо-восточная сторона пос. Партизанский – 0,5 км |

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

* 1. **Прогноз развития застройки.**

Общая площадь жилого фонда Придорожного сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 42,9 тыс. м², из них 42,7 тыс. м² относится к индивидуальному жилью. Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 18,9 кв. м. на 1 человека.

Таблица1.4.1

Характеристика жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь (тыс. м2)** | **Количество домов (шт.)** |
| Общая площадь жилого фонда | 42,9 | 666 |
| Индивидуальные жилые дома  Многоквартирные дома | 42,7  0,2 | 665  1 |
| Техническое состояние жилья:  -капитальное  -удовлетворительное  -ветхое | 1,7 |  |
| В разрезе населенных пунктов: | | |
| станица Придорожная | 35,4 | 600 |
| поселок Партизанский | 7,2 | 63 |
| хутор Раков | 0,1 | 3 |

Жилищное строительство рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,10 га до 0,15 га.

Общая площадь жилых зон по поселению на расчетный срок составит 179,1 га, планируемое увеличение составит 25,5 га. Для развития на пострасчетный период предусмотрены резервные территории для развития жилых зон общей площадью 4,3 га.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Придорожном сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1. в образовании:

- строительство детского сада на 75 мест в ст. Придорожной с условием обслуживания х. Раков;

- реконструкция детского сада в пос. Партизанском с увеличением вместимости на 10 мест;

2. в медицинском обеспечении:

- реконструкция амбулатории в ст. Придорожной с увеличением мощности на 20 посещений в смену;

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в пос. Партизанском;

3. в культурно-бытовом обслуживании:

- строительство предприятий общественного питания;

- строительство магазинов, предприятий повседневного обслуживания населения и коммунально-бытовых центров;

- строительство банно-оздоровительного комплекса в ст. Придорожной.

На расчетный срок проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 2 га. Таким образом, общая площадь территорий общественно-делового назначения, с учетом существующих и подлежащих реконструкции, составит 8,3 га, из них площадь территорий объектов социального обеспечения составит – 2,8 га.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Каневского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Придорожного сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 1 место в детских домах-интернатах;

- 16 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;

- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Каневского района.

Помимо этого, на расчетный срок Придорожному сельскому поселению необходимо обеспечить:

- 34 человека специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

- 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Спортивная база поселения представлена 6 спортивными сооружениями, в том числе 4 спортивными площадками, 1 спортивным залом и 1 тренажерным залом.

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,9 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Новые улицы в населенных пунктах поселения запроектированы в целях развития существующей сети и создания удобных транспортных и пешеходных связей между существующими и проектируемыми селитебными территориями.

Первоочередным мероприятием по совершенствованию транспортной

сети поселения и населенных пунктов является реконструкция существующих дорог в целях увеличения доли автодорог с твердым покрытием и доведение ее к расчетному сроку до 100%.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан. Доля муниципального фонда постепенно сокращается. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Придорожном сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоев населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

* 1. **Прогноз изменения доходов населения.**

Под *доходами населения* понимается сумма денежных средств и материальных благ, полученных или произведённых домашними хозяйствами за определённый промежуток времени. Их роль в жизнедеятельности человека определяется тем, что уровень и структура потребления населения прямо зависит от размера дохода.

Если говорить об обществе в целом, то его доход следует рассматривать как валовой внутренний продукт или как сумму доходов всех экономических субъектов, который также представляет собой стоимость и измеряемую ею часть продукта, произведенного за определенный период времени. Доход индивидуума, домашнего хозяйства, социальной группы – это часть и соответствующая ей стоимость произведенного продукта, которая получается в результате их экономической деятельности. Распределению потребительских благ и предметов потребления, как правило, предшествует распределение доходов. Свою долю валового продукта, идущую на удовлетворение личных потребностей, население получает первоначально в виде доходов. Полученные доходы используются далее для приобретения необходимых товаров и услуг. Таким образом, уровень доходов имеет большое значение, так как именно он определяет уровень потребления.

Доходы населения не только определяют его материальное положение, но и в значительной мере отображают состояние и эффективность экономики и экономических отношений в обществе. Доходы характеризуются уровнем, составом и структурой, динамикой, соотношением с расходами, дифференциацией по различным слоям и группам населения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика изменения доходов населения обуславливается увеличением рабочих мест в поселении, увеличением количества выпускаемой продукции на предприятиях, развития личного подсобного хозяйства. В связи с этими факторами возрастает уровень доходности и благосостояния населения Придорожного сельского поселения.

Численность работающего населения в поселении – 1100 чел, что составляет 50,7 % от общей численности населения, из них в экономике поселения занято 915 человек, остальные работают за пределами поселения: в районном центре, других поселениях или муниципальных образованиях.

Центральной проблемой на рынке труда поселения становится не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих трудоустроиться, сколько недостаток предприятий в сельском поселении, а следовательно и рабочих мест.

Большое внимание уделяется развитию личных подсобных хозяйств, ведь они являются не только инструментом для поддержания материального благосостояния жителей поселения, но и сырьевой базой для перерабатывающих предприятий. Так за 2010 год построено теплиц на площади 3512 квадратных метров. Через центр занятости в рамках программы «Содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан» 7 безработных начали предпринимательскую деятельность и получили соответствующие субсидии.

По данным Каневского отдела госстатистики на 1 сентября 2011 года

темп роста фонда начисленной заработной платы всех работников круп-

ных и средних предприятий МО Каневской район к соответствующему

периоду прошлого года составил 104,7 %.

Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним

предприятиям МО Каневской район за январь-август 2011 года –14722,5

руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 108,3 %.

Ожидается увеличение роста среднемесячного дохода на душу населения

к расчетному сроку в 1,7 раза к уровню 2009 года.

**2.Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.**

**2.1 Перспективные показатели спроса на водоснабжение и водоотведение.**

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Придорожного сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2012года.

В системе водоотведения требуются масштабные изменения.

* 1. **Перспективные показатели спроса на электроэнергию.**

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий. Следовательно, в Придорожном сельском поселении ежегодно будет увеличиваться спрос на электроэнергию.

* 1. **Перспективные показатели спроса на газоснабжение.**

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Придорожного сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

* 1. **Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.**

В перспективе объемы потребляемого теплоснабжения будут оставаться на данном уровне потребления в связи с увеличением количества устройств индивидуального отопления. Объекты, получающие в данное время услуги по теплоснабжению в увеличение объемов не нуждаются. Следовательно, программой необходимо предусмотреть реконструкцию существующих котельных и теплотрасс в Придоржном сельском поселении.

**3.Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.**

## 3.1. Существующее состояние систем водоснабжения.

В состав Придорожного сельского поселения входят три населенных пункта: станица Придорожная – административный центр Придорожного сельского поселения, поселок Партизанский, хутор Раков.

В настоящее время водоснабжение Придорожного сельского поселения осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включают в себя артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции водоочистки на водозаборах отсутствуют.

Хлорирование производится согласно утвержденного регламента, не реже 2-х раз в год.

На территории Придорожного сельского поселения расположены артезианские скважины, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В станице Придорожная эксплуатацию сетей водоснабжения осуществляет ОАО «Водопровод».

Водоснабжение ст. Придорожной осуществляется из 3 артезианских скважин.

**Водозабор №1** расположен на ул. Вокзальной.

На площадке водозабора №1 расположена артскважина № 72882 дебитом 24 м3/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-16-140;

**Водозабор №2** расположен на ул. Колхозная.

На площадке водозабора №2 расположены:

а) артскважина № 1684 дебитом 68 м3/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-25-110;

б) водонапорная башня Рожновского, емк. 16м3.

**Водозабор №3** расположен на ул. Степная.

На площадке водозабора №3 расположены:

а) артскважина № б/н дебитом 16 м3/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-150;

б) водонапорная башня Рожновского, емк. 16м3.

Водоснабжение пос. Партизанский осуществляется из артскважины № 4260. Центральное водоснабжение в хут. Раков отсутствует.

Существующие водопроводные сети ст. Придорожной кольцевые и частично тупиковые.

Выполнены сети из разных материалов: сталь; асбестоцемент; полиэтилен, диаметр труб от 50 до 150 мм.

Основная часть водопроводных сетей в Придорожном сельском поселении проложены в 1962 – 1972 годах, в связи этим их износ составляет 90%.

Общая протяженность водопроводной сети ст. Придорожной составляет 9,795 км.

По материалам распределяются следующим образом:

стальные – 50%; асбестоцементные – 46%; полиэтиленовые – 4%.

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2010г. - 27,4%.

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют возможные переливы в башнях и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

* Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.
* Снижение аварийности.
* Замена изношенных сетей.
* Оптимизация гидравлического режима.

В Придорожном сельском поселении невысок уровень приборного учета воды у абонентов и степень реализации на основании поквартирных счетчиков.

Ежегодно растет потребление воды населением по приборам учета. Динамика потребления услуги водоснабжения по приборам учета приведена в таблице №3.1.1

Таблица 3.1.1

| Потребители в целом  по водоканалу | Годовой объем потребления, куб.м | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| факт 2008 г. | факт 2009г. тыс. м3 | факт 2010г. тыс. м3 | факт 2011г. тыс. м3 |
| **Придорожное**  **сельское поселение** | **68800** | **72192** | **73400** | **61720** |
| в т.ч. |  |  |  |  |
| по приборам учета | 12569 | 16298 | 20510 | 17282 |
| без приборов учета | 56231 | 55894 | 52890 | 44438 |

Качество воды, подаваемой потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»,

по цветности и содержанию сероводорода.

Одной из главных проблем некачественной поставки воды населению в Придорожном сельском поселении является высокая, до 90%, изношенность водопроводных сетей и водозаборных скважин. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (50%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 27,4%.

ОАО «Водопровод» ежегодно производит плановый и внеплановый капитальный ремонт и реконструкцию объектов водопроводных сетей поселения. Старые проржавевшие металлические трубы по возможности заменяются полиэтиленовыми, которые превосходят металлические по экономическим и эксплуатационным характеристикам.

Необходимо строительство станций водоочистки для достижения качества питьевой воды по показателям цветности и сероводороду.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленных насаждений.

Основным недостатком работы водозаборов является отсутствие экономичного регулирования давления в напорном коллекторе. Регулирующая функция реализуется созданием дополнительного гидравлического сопротивления (прикрытием задвижек, затворов) или ступенчатым пуском насосов. Это неоправданный расход электроэнергии. К тому же работа подобных систем сопровождается значительными колебаниями давления, в том числе высоким давлением в ночное время. Результатом является быстрый износ запорной арматуры, частые порывы и повышенные ежемесячные затраты на обслуживание гидросистемы. Водозабор не оснащен датчиками защиты от сухого хода насоса. Кроме того, частые пуски и остановки насосов резко сокращают срок службы гидросети (гидроударами) и электросети (пусковыми токами).

## 3.2. Существующее состояние систем водоотведения.

На территории населенных пунктов Придорожного сельского поселенияотсутствует централизованная бытовая канализация, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы или септики.

На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации.

В системе водоотведения требуются масштабные изменения в системах

очистки канализационных стоков.

**3.3 Существующее состояние систем электроснабжения.**

Электроснабжение Придорожного сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС-35/10 кВ «Красногвардеец», ПС-35/10 кВ «Откормбаза». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1

| **Наименование**  **ПС** | **Мощностфактич**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребиели**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС-35/10 кВ «Придорожная» | 2,5 МВА | ст. Придорожная | удов. | ст. Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 2,5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

| **Наименование** | Мощность  кВА | Энергопотребители | Техн.состояние  (год стр-ва)  (износ оборудования) | Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва | Место расположения и  ведомственная принадлежность. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЖ-1-1085 | 25 | Питает к/х " Ковчев". | удов. |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-57 | 100 | Питает ч/с, установлена ул. Кооперативная. | удов. 01.12.1965 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-58 | 100 | Питает ч/с, установлена угол ул. Московская - Степная. | удов. 01.12.1974 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-59 | 63 | Питает ч/с, установлена угол ул. Кооперативная -Колхозная. | удов. 01.12.1972 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-60 | 100 | Питает ч/с, установлена угол ул. Северная - Красная. | удов. 01.12.1973 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-61 | 60 | Питает ч/с, установлена угол ул. Кооперативная- Партизанская. | удов. 01.12.1966 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-62 | 100 | Питает ч/с, установлена угол ул. Мостовская - Вокзальная. | удов. 01.12.1974 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-128 | 160 | Питает ч/с, установлена угол ул. Степная - Колхозная. | удов. 01.12.1966 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-195 | 63 | Питает ч/с, установлена угол ул. Вокзальная - Красная. | удов. 01.12.1974 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-404 | 40 | Питает водокачку ст. Придорожной, установлена возле п/ст. | удов. 01.12.1966 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-3-1040 | 160 | Питает ч/с, установлена угол ул. Степная -Пролетарская. | удов. 01.01.1991 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-47 | 100 | Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ. | удов. 01.12.1972 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-50 | 20 | Питает к/х "Конобрицкий", установлена на территории к/х. | удов. 01.12.1975 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-63 | 30 | Питает ч/с х. Раков, установлена на хуторе. | удов. 01.12.1963 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-332 | 250 | Питает полеводческое отделение №8/2 "Победы"(арендована у ЗАО ПЗ "Нива"), установлена на територии отделения. | удов. 01.12.1963 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-363 | 160 | Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ. | удов. 01.12.1985 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-364 | 100 | Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ. | удов. 01.12.1968 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-5-1098 | 25 | Питает к/х "Степь", установлена на территории к/х. | удов. |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-7-440 | 160 | Питает МТФ№3 "Победа" (арендована у ЗАО ПЗ "Нива"), установлена на территории МТФ. | удов. 01.12.1985 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПЖ-7-1021 | 100 | Питает МТФ№3 "Победа" (арендована у ЗАО ПЗ "Нива"), установлена на территории МТФ. | удов. 01.12.1988 |  | Придорожная ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-2-123 | 160 | Питает бр.№1 "Победа", установлена на территории бригады. | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-2-129 | 160 | Питает бр.№2 "Победа", установлена на территории бригады. | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-2-1051 | 60 | Питает садоводческое общество "Восход", установлена на территории садоводческого общества. | удов. |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-3-486 | 2\*400 | Питает бр. №8 "Победа", установлена на территории бригады. | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-3-1002 | 100 | Питает кормоцех бр. №8 "Победа", установлена в бригаде. | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-5-127 | 100 | Питает ВНБ, ч/с пос. Партизанский, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Красноармейская, ул. Западная, ул. Центральная, установлена угол ул. Западная - Центральная. | удов. 01.12.1968 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-5-158 | 400 | Питает АВМ установлена в бр №8 "Победа". | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-5-353 | 250 | Питает МТМ, установлена в бр. №8 "Победа". | удов. 01.12.1966 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |
| ОС-5-437 | 100 | Питает ч/с пос. Партизанский, детсад, клуб, столовую, установлена напротив столовой. | удов. 01.12.1985 |  | Партизанский ОАО «Кубаньэнерго» |

Распределение, передача электроэнергии потребителям Придорожного сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Каневскими РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 319,75 км:

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рабочее напряжение** | **Марка провода/кабеля** | **Протяженность сетей**  **(в км.)** | | **Собственник** |
| Существую-  щие | **требующие замены** |  |
| ВЛ - 10 кВ | А 35-70 | 163,49 |  | ОАО «Кубаньэнерго |
| ВЛ - 0,4 кВ | А 16-50 | 156,26 |  | ОАО «Кубаньэнерго |

Потребителями электрической энергии в Придорожном сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Поставка электроэнергии потребителям Придорожного сельского поселения осуществляется на 95,5 % по приборам учета.

* Значительное увеличение потребления электроэнергии Придорожного сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
* При увеличении нагрузок Придорожного сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.
* Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
* Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) приводит к повышенным потерям в электросети.
* Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
* Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

**3.4. Существующее состояние системы газоснабжения.**

Источником газоснабжения населенных пунктов Придорожного сельского поселения Каневского района является существующая ГРС Каневская.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Каневская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Придорожного сельского поселения Каневского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет АО «Каневскаярайгаз».

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1

**Максимальные часовые расходы газа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование*  *населенного пункта* | *Ед-ца*  *измерения* | *На расчетный*  *срок*  *до 2030г* |
| **1** | **Придорожное сельское поселение** | м³/ч | **2150** |
|  | * станица Придорожная | -«- | 2131 |
|  | * поселок Партизанский | -«- | 19 |

**Максимальные годовые расходы газа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование*  *населенного пункта* | *Ед-ца*  *измерения* | *На расчетный*  *срок*  *до 2030г* |
| **1** | **Придорожное сельское поселение** | **тыс.м³/ч** | **2760** |
|  | * станица Придорожная | **-«-** | 2198 |
|  | * поселок Партизанский | -«- | 562 |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 3.4.2

| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед-ца*  *измерения* | *Современное состояние*  *2010г* | *На расчетный*  *срок*  *до 2030г* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 1. | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **-** | **100** |
| 2. | Потребление газа по Придорожному с/п - всего, в том числе: | тыс. м3/год | **-** | **2760** |
|  | * станица Придорожная | -«- | - | 2198 |
|  | * поселок Партизанский |  |  | 562 |
| 3. | Источники подачи газа | -«- | - | ГРС,ГРП, ШРП |
| 4. | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | 24,3 |

**3.5. Существующее состояние системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение жилых территорий Придорожного сельского поселения осуществляется от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов социального и общественно-делового назначения осуществляется децентрализованно от административной котельной.

Характеристика котельных приведена в таблице № 3.5.1

Таблица 3.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Мощ -ность  проектная/фактич  Каждого  головного  сооружения, Гкал/ч | Потребители:  населенные  пункты, пром. и с/х обьекты | Техн. состояние  год стр-ва  остаточный ресурс  оборудования | Возмож –ность рас- ширения  (макс.нагр)  реконстр. или стр-во нового  объекта | Место  расположения и  ведомственная  принадлежность. |
| Придорожная, ул.Кооперативная,6 | 0,36/0,309 | бюджет, прочие | 2002 |  | МУП «Тепловые сети» |

Сведения о технической оснащенности в таблице № 3.5.2:

Таблица 3.5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено- вание  Котельной, Адрес | Оснащенность оборудованием (водоподогреватели) | | Оснащенность оборудованием (насосы) | | % из- носа. | Оснащенность  счетчиком эл.энергии, тип, марка. | | |
| год вво-да | марка | год вво-да | марка | год  ввода | марка | |
| Придорожная, ул.Коопера-  тивная,6 | 2002 | Ишма 100 | 2002 | СR-40 | 20 | 2005 | | меркурий |

Основной производитель тепловой энергии МУП «Тепловые сети», в Придорожном сельском поселении, осуществляет эксплуатацию 1-ой котельной.

МУП «Тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.

2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.

3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельной 95/70оС, ГВС 550С. Для котельной Придорожного сельского поселения основным видом используемого топлива является природный газ.

Техническое состояние котельных, расположенных на территории Придорожного сельского поселения , показывает, что срок эксплуатации установленных котлов составляет более 10 лет . Общий уровень износа котлов более 50%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80-100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование .

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

1. обеспечение соответствия технических характеристик оборудования, источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
2. резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
3. выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
4. контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
5. осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
6. комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
7. АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

**4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.**

Реализация политики энергосбережения на территории Придорожного сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

**5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2015 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.

2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Придорожного сельского поселения платы за коммунальные услуги ,по всем критериям , доступна для населения на весь период действия Программы.

**5.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  ресурса | Показатели качества |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норма и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Электроснабжение | Напряжение -220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц |
| Газоснабжение | Бесперебойное функционирование |
| Теплоснабжение | Температура и количество теплоносителя должны обеспечить температуру внутри помещений и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социального культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |

**5.3. Показатели спроса на коммунальные ресурсы.**

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов представлены в таблице5.3.1.

Таблица 5.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Наименование группы потребителей | Наименование ресурса | | | |
| Водоснабжение. | Электроэнергия. | Газоснабжение. | Отопление и горячее водоснабжение |
| 2015 | Бюджетные учреждения | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Многоквартирные дома | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2016 | Бюджетные учреждения | - | - | - | - |
| Многоквартирные дома | - | - | - | - |
| 2017 | Бюджетные учреждения | - | - | - | - |
| Многоквартирные дома | - | - | - | - |
| 2018-2023 | Бюджетные учреждения | - | - | - | - |
| Многоквартирные дома | - | - | - | - |
| 2024-2029 | Бюджетные учреждения | - | - | - | - |
| Многоквартирные дома | - | - | - | - |
| 2030-2035 | Бюджетные учреждения | - | - | - | - |
| Многоквартирные дома | - | - | - | - |

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а так же формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения.

**5.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

Надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими показателями, предоставленными в таблице 5.4.1

Таблица 5.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП | 2015 | 2016 | 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2035 |
| Количество перерывов в электроснабжении потребителей. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Количество перерывов в теплоснабжении потребителей. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системетеплоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Количество перерывов в водоснабжении потребителей. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительностью более 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Количество перерывов в водоотведенииот объектов недвижимости | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Продолжительностью более 6 часов вследствие аварии в системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения | - | - | - | - | - | - |
| Количество перерывов в газоснабжении потребителей. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительностью более 6 часов вследствие аварии в системе газоснабжения | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе газоснабжения | - | - | - | - | - | - |

**6. Общая программа проектов.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

**7. Финансовые потребности для реализации программы.**

Финансовые потребности для реализации программы необходимы для строительства новых инженерных систем, а так же для реконструкции существующих коммуникационных систем, стоящих на балансе как администрации сельского поселения так и муниципальных предприятий предоставляющих услуги.

Источниками финансирования программы являются:

-собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),

-плата за подключение (присоединение),

-бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ

-заемные средства,

- средства фондов ( в т.ч. пенсионных),

-средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

**8. Организация реализации проекта.**

Организаторами реализации проекта являются администрация Придорожного сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.

* Организаторы реализации проекта:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

- уточняют затраты по программе мероприятий, а так же механизм реализации программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

* Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Придорожного сельского поселения сведения о реализации программы.
* Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Придорожного сельского поселения.